

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng 1741,6m² đất (trong đó đất ở 400m² đất vườn 1341,6m²); địa chỉ thửa đất: thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, diện tích đất đã được UBND huyện Lục Ngạn, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q/821/4 vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/ Số 228/ QĐ-UB(H) ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 01/6/2001 cấp cho hộ ông Vi Văn Đích- sinh năm 1962; địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, Tỉnh Bắc Giang. Ông Vi Văn Đích và vợ là bà Nguyễn Thị Tâm đã tặng cho ông Vi Văn Chung toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 1886 ngày 14 tháng 6 năm 2017 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng đất đai huyện Lục Ngạn ngày 15 tháng 6 năm 2017 (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 1653m² diện tích đo đạc thực tế là 1741,6m²).

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 diện tích 78,5 m² trần tôn lợp tôn khung sắt xây gạch không nung; 01 nhà cấp 4 diện tích 25m² làm nhà bếp nấu ăn mai lợp tôn khung sắt xây gạch không nung; 01 nhà tắm diện tích 12,4m² xây gạch không nung trần đổ bê tông; 01 giếng khoan sâu 40m; 01 bể nước có thể tích 5m³; 01 bể phốt có thể tích 9,1m³; sân bê tông diện tích 82m²; lối đi công bê tông diện tích 28m²; sân bê tông

diện tích 23,6m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 2,1m² xây cay lợp prô xi măng; 01 chuồng gà diện tích 9m² mái lợp prô xi măng, 01 nền bê tông diện tích 7,2m², 01 trái chứa đồ diện tích diện tích 2m²; 21 cây vải tán 4m- 5m; 07 cây nhãn đường kính tán 2m-3m; 03 cây mít đường kính gốc 40cm tán 10m; 01 cây mít đường kính gốc 10cm tán 3m; 01 cây bơ mới trồng; 28 cây táo đường kính gốc 10cm-20cm; 42 cây bưởi đường kính gốc 10cm- 12cm; 03 cây cam vinh mới trồng; 01 cây dừa đường kính gốc 50cm

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/01/2024 đến hết ngày 29/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn – Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Văn Tuấn